

Sayı : E-46617130-105.02-37032
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

09.09.2021

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 14.09.2021 Salı günü saat 13.30'da Marmara İlçesinde toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 26.08.2021 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

- 1-Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz ve şartsız olarak 1 adet cenaze aracının bağış yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
- 2-Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2022-2024 Dönemi Revize Stratejik Planına ilişkin teklifin görüşülmesi.
- 3-İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12164 ada 1 parselin 635,44m²'lik kısmının BALTOK A.Ş'ye ait Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 8740 ada 3 parselde bulunan teklifte belirtilen bağımsız bölümler ile trampa yapılmasına ilişkin teklifinin görüşülmesi.
- 4-Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesinde Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 207 adadaki teklifte belirtilen parsellerin Kamulaştırma Koridoru içinde kalan toplam 13.065,47 m²'lik kısmının kamulaştırılması ve ifraz işlemleri teklifinin görüşülmesi.
- 5-Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 158 ada 11 parseldeki eski eser olarak tescilli Bahçeli Kargir Dükkanın "Kültür Evi Projesi kapsamında" kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
- 6-İlimiz Sındırgı İlçesi Kocasinan Mahallesi 156 ada 6 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 7-İlimiz Karesi İlçesi Vicdaniye Mahallesi 8374 ada 24 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 8-İlimiz Savaştepe İlçesi Hürriyet Mahallesinde 105 ada 28 parsel bulunan binanın 1. Katındaki teklifte belirtilen bağımsız bölümlerinin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
- 9-Dursunbey İlçesi Çaltıcak Mahallesi 109 ada 49 parselin Mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması teklifinin görüşülmesi.
- 10-Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1716 ada 2 parseldeki Spor Salonunun Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tahsisi teklifinin görüşülmesi.
- 11-İlimiz Bandırma İlçesinde 904,278, 276, 274, 282, 286 ve 287 parsellerde bulunan hafriyat alanının Balıkesir Gayrimenkul Yatırım A.Ş' ye yapılan İşletme devrinin süre uzatımı teklifinin görüşülmesi.
- 12-İlimiz Erdek İlçesi Çakıl Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırının 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında değerlendirilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 13-İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8470 ada 1 parsel ve 8471 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d5qYwm-jWq4SD-ctUxmU-R2ZAqe-m5Loi13B Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 14-İlimiz Karesi ilçesi Paşaalı Mahallesi II. ve III. derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 15-İlimiz Altıeylül İlçesi Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 16-İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 17-İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 18-İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 804 ada 33 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 19-İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 129 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 20-İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 129 ada 9, 10, 11 ve 12 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 21-İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 863 ada 168 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 22-İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2546 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 23-İlimiz Bandırma Revizyon İmar Planı Plan Notlarına Bandırma Belediye Meclisinin 90 sayılı kararı doğrultusunda 1 adet Plan Notu İlave edilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 24-İlimiz Bandırma Revizyon İmar Planı Plan Notlarına Bandırma Belediye Meclisinin 99 sayılı kararı doğrultusunda 1 adet Plan Notu İlave edilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 25-İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 74 ada 22 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 26-İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 33 ve 850 ada çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 27-İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 45 ve 47 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 28-İlimiz Erdek İlçesi Zeytinli Mahallesi 874 ada 6 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 29-İlimiz Gönen İlçesi Hasanbey Mahallesi 117 ve 120 ada teklifte belirtilen parsellere ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 30-İlimiz Havran İlçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 31-İlimiz Karesi İlçesi Bakacak Mahallesi 708 parsel ile İvrindi İlçesi Gökçeyazı/Orta Mahallesi 175 ada 36 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:**
- 32-Büyükşehir Belediyemizin Bitüm ve Polimer Konsantre Astar Alım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 33-İlimiz İvrindi ilçesi Yedieylül Mahallesi 269 ada muhtelif parseller, Kurtuluş Mahallesi 99 ada muhtelif parseller, Sakarya Mahallesi 177 ada muhtelif parseller ile 173 ada muhtelif parsellerin kamulaştırılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 34-Pandemi sebebiyle ücretsiz ve indirimli olarak yararlanacaklara ait Taşıma Birlik ve Kooperatiflerine gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili **Ulaşım ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 35-UKOME Kurulunun 26.05.2021 tarihli ve 126 sayılı kararı uyarınca yapılacak her türlü işlemin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 36-Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından ticari plakalı araçlardan alınmakta olan çalışma izin belgesi, devir belgesi ve yol izin belgesi ücretlerinin alınmaması ile ilgili **Tarife Komisyonu**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d5qYwm-jWq4SD-ctUxmU-R2ZAqe-m5Loi13B Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



raporunun görüşülmesi.

37-İlimiz genelinde evlilik için Belediyelerimize müracaat edenlere SMA testi yaptırmalarının önerilmesi ve bu amaçla test ücretlerinin karşılanması için bir laboratuvar ile anlaşılması ile ilgili **Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

38-İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 185 ada 2041 ve 2075 parseller üzerinde yer alan mezbaha tesisinin bulunduğu taşınmazın satışı teklifi ile ilgili **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

39-Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

40-İlimiz İvrindi ilçesinde muhtelif mahallelerdeki çınar ağaçlarının kuruma sebeplerinin araştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

41-İlimiz İvrindi ilçesi Karaçepiş Mahallesinde bulunan Arındıtepe Barajının kirlilik sebebiyle temizlenmesi ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

42-Susurluk ile Gönen Çaylarındaki kimyasal ve zirai atıklar yoluyla nehirlerle taşınan atıkların drenaj yoluyla kontrol altına alınması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

43-İlimiz Burhaniye İlçesi Orjan, Denetko bölgesinde deniz suyundan gelen kokunun sebebinin araştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

44-İlimiz Manyas ilçesi Mürvetler Kırsal mahallesinden geçen çay çevresindeki biogaz tesislerinin atıklarından dolayı balık ölümlerinin araştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

45-Balıkesir merkezinde bulunan Milli Kuvvetler Caddesi ile Ali Hikmet Paşa Meydanı ile ilgili proje çalışmaları ile ilgili **Kent Estetiği Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

46-İlimizde bulunan hazırlık, ilk, orta, lise, üniversite ve bütün okulların binalarının depreme dayanıklılığının araştırılması ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

47-İlimiz merkezinde bulunan eski Ağır Sanayi Bölgesinde yapılabilecek kentsel dönüşüm çalışmalarının araştırılması ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm ile Kent Estetiği Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

48-Orman yangınlarına ilişkin ilimizdeki yangın yönetim sistemlerinin araştırılması ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

49-Büyükşehir Belediyemiz tarafından afetlere yönelik eğitim ve farkındalık çalışmaları düzenlenmesi ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

50-Büyükşehir Belediyesinin cenaze hizmetleri hakkında yaptığı çalışmalar ile ilgili **Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

51-İlimiz genelinde yetiştirilen salçalık domates ve biberlerin Büyükşehir Belediyemiz tesislerinde değerlendirilerek satışa sunulması ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

52-Büyükşehir Belediyemiz ve Balgüç Vakfı arasında turizme yönelik ortak hizmet projesi gerçekleştirilerek 'Balıkesir Turizm Tanıtım Stratejisi' hazırlanması ile ilgili **Turizm ve Tanıtım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

53-İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 114 ada 115 ve 116 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

54-İlimiz Sındırgı İlçesi Kocabey Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

55-İlimiz İvrindi İlçesi Sarıca Mahallesi 120 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

56-İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesinde Karesi Türbesinin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki Nazım İmar Planında Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d5qYwm-jWq4SD-ctUxmU-R2ZAqe-m5Loi13B Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- 57-İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 548 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 58-İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 182 ada 14 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 59-İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 182 ada 15 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 60-İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Dönüşüm Alanına ait "Sanayi ve Depolama Alanı" fonksiyonunun "Kentsel Gelişme Alanı" fonksiyonu olarak değiştirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 61-İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 2061 ada 4 parselin bulunduğu 1/100000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Çevre Düzeni Planındaki Askeri Amaçlı Alanın İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 62-İlimiz Burhaniye ilçesi Mahkeme Mahallesi 75 ada 14 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 63-İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 745 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 64-İlimiz Burhaniye ilçesi Taylıeli Mahallesi 195 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 65-İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 493 ada 8 ve 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 66-İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parsel ile Çıkrıkçı Mahallesi 106 ada 3, 4 ve 6 parsellerin bir kısmında Doğal Yaşam Parkı yapılması ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 67-İlimiz Manyas ilçesi merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d5qYwm-jWq4SD-ctUxmU-R2ZAqe-m5Loi13B Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:

